

BANDO

L'Associazione Pro Loco di San Mommè

rende noto

Di voler concedere in uso il Chiosco Savaiana, sito in località San Mommè (PT) rappresentato al Catasto dei Fabbricati di Pistoia al foglio 41, particella 242, categoria c/1, per svolgervi attività di produzione e vendita di alimenti e bevande, con obbligo di custodia, vigilanza e controllo dell'intero compendio immobiliare, secondo una procedura concorsuale di aggiudicazione basata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa alle seguenti

Condizioni

1. Il locale verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, assieme ai beni strumentali presenti all'interno. È consentito ai soggetti che intendono partecipare alla gara di visionare quanto è oggetto di concessione (immobile e attrezzature) nella loro configurazione dimensionale, funzionale, stato d'uso e quant'altro ritenuto necessario per la migliore formulazione dell'offerta. A tal fine è espressamente previsto il sopralluogo in presenza di personale dell'Associazione, previo appuntamento, contattando il Presidente Giuliana Tonarelli (348.9280726). Al momento della stipula dei vincoli negoziali il soggetto dichiarerà, in ogni caso, di aver visionato i locali e le attrezzature e di ritenerli pienamente idonei all'uso.
2. L'aggiudicatario dovrà stipulare con l'Associazione due rapporti negoziali: un contratto di locazione dell'immobile ed un affitto d'azienda per le attrezzature. La concessione non è cedibile a terzi e non è ammesso il sub ingresso. I contratti verranno trascritti ed eventualmente resi pubblici a spese dell'aggiudicatario, che si accollerà ogni connesso onere.
3. Il gestore dovrà custodire il locale, le attrezzature e le zone adiacenti con la massima diligenza, provvedendo alla costante pulizia dell'immobile e dei luoghi limitrofi.
4. L'attività di gestione ed apertura dovrà avvenire per almeno 3 mesi all'anno, dal 1 luglio al 30 settembre di ciascun anno di durata della gestione. Il chiosco dovrà essere adibito esclusivamente alla produzione, vendita e somministrazione di alimenti e bevande.

5. La concessione avrà durata dal 1 luglio 2021 al 30 settembre 2021, senza possibilità di rinnovo.
6. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura le persone fisiche, gli operatori economici quali gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società, e le cooperative, gli enti ed associazioni sportive che utilizzano il bene per finalità sociali e senza scopo di lucro, le associazioni riconosciute e non.
7. I partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti: a) requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande; b) non essere protestati; c) essere soci della presente associazione ed in regola con il versamento delle quote al momento della presentazione della domanda e rimanere tali per l'intera durata dei rapporti; d) non essere stati esclusi dalla scrivente associazione per qualsivoglia motivo; e) non aver riportato condanne penali; f) dovranno essere in regola con il versamento dei contributi ed i premi, nonché con il versamento di qualsivoglia tassa e/o imposta; Nel caso di società di persone (anche imprese familiari), il possesso dei requisiti di cui sopra (salvo quelli professionali) è richiesto per tutti i soci, mentre nel caso di società di capitali è richiesto per i soli legali rappresentanti sottoscrittori dei contratti con l'esponente, così come in caso di associazioni, anche non riconosciute. Il soggetto che presenta domanda come componente o legale rappresentante di una società di persone o di capitali non la potrà presentare contemporaneamente come singola persona fisica.
8. Il gestore avrà l'obbligo: a) di assumere in via esclusiva gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria del chiosco e dell'area limitrofa; b) di provvedere alla gestione del servizio igienico destinato al pubblico (apertura, chiusura, fornitura delle dotazioni igieniche e pulizia); c) di rispettare le vigenti disposizioni sugli orari di apertura e chiusura dei pubblici esercizi; d) di rispettare i divieti di somministrazione di bevande alcoliche quando previsti dalla normativa vigente; e) di esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa nazionale, regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia di pubblici esercizi con somministrazione di alimenti e bevande; f) di possedere e mantenere le necessarie autorizzazioni; g) di non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria od addizione all'immobile, alla sua destinazione ed agli impianti esistenti senza il

preventivo consenso scritto dell'Associazione proprietaria; h) di provvedere al pagamento dei consumi relativi alle utenze e all'attivazione/intestazione delle stesse; i) di provvedere al pagamento delle imposte, tasse e tariffe previste; l) di restituire l'immobile e le attrezzature ricevute alla scadenza del contratto nello stato in cui sono state consegnate; nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal gestore; m) di sottoscrivere apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi con massimale di € 1.000.000,00 e polizza contro incendi.

9. La concessione potrà comunque essere sempre revocata con provvedimento motivato da parte dell'Associazione per: - omessa manutenzione o uso improprio dell'immobile; - degrado della struttura e dell'area limitrofa; - omessa manutenzione e gestione del servizio igienico aperto al pubblico; - mancato pagamento, anche parziale, entro i termini e con le modalità previste, del canone di locazione e/o di affitto e degli oneri accessori e tariffe dovuti; - perdita dei requisiti richiesti. La revoca per le cause sopra elencate avverrà attraverso preavviso di almeno 15 (quindici) giorni da comunicarsi a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno. La revoca della concessione comporta la ripresa in possesso da parte dell'Associazione dell'immobile e pertanto il concessionario dovrà rimuovere a proprie spese i propri beni immediatamente. Nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario. L'Associazione ha la facoltà di esperire ogni azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza della revoca della concessione.
10. Per partecipare alla gara il sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione dei concorrenti dovranno far pervenire, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 20 giugno 2021 un plico, debitamente mittente, indirizzato a Pro Loco San Mommé – Via crocetta e Sam Mommè n. 33, con dicitura “Offerta per la gestione chiosco Savaiana”. Sono ammessi la spedizione con raccomandata nonché a mezzo posta elettronica certificata. Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della pro loco qualora il plico non giunga a destinazione in tempo

utile. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito nel presente bando.

11. Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno: schema predisposto dalla scrivente associazione e allegato al presente bando, debitamente compilato e sottoscritto, alla quale dovrà essere unita copia fotostatica di valido documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore. Il concorrente è obbligato ad indicare il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo di posta elettronica o posta elettronica certificata o il numero di fax, al fine dell'invio delle comunicazioni. La proposta economica, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà indicare, in cifre e in lettere, il canone di locazione annuo offerto, nonché quello d'affitto annuo, da corrispondere alla Pro Loco; il canone di locazione non potrà essere inferiore a € 1.000,00 (euro mille/00), mentre quello di affitto non potrà essere inferiore ad € 1.000,00 (mille/00). Entrambi i canoni saranno aggiornati annualmente in aumento pari all'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati accertato dall'ISTAT (mese di riferimento quello di sottoscrizione del contratto). In caso di aggiudicazione, contestualmente alla sottoscrizione dei due contratti, il gestore dovrà versare € 1.000,00 quale deposito, improduttivo di interessi, a garanzia degli eventuali danni causati al fabbricato e/o alle attrezzature, nonché il 50% degli importi dovuti a titolo di canoni. Il saldo dovrà essere versato entro e non oltre il 31 agosto 2021. Nel caso in cui il soggetto in questione non versi detto deposito e/o il 50% del canone, ogni vincolo si riterrà risolto, ritenendo la presente clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c., ed il medesimo sarà onerato di versare immediatamente all'Associazione € 1.000,00 quale penale.
12. L'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Nel caso in cui vi siano più offerenti sarà effettuata una gara, con rialzi minimi di € 200,00 per ciascuna canone.
13. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.
14. L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 23 giugno 2021 alle ore 19.30 in seduta pubblica dinanzi al consiglio dell'Associazione Pro Loco San Mommè,

presso la sede dell'associazione. Al termine della fase di verifica della documentazione amministrativa, il consiglio provvederà a dichiarare i soggetti ammessi alla partecipazione e successivamente procederà all'apertura delle buste in seduta pubblica.

15. L'aggiudicatario, entro e non oltre il giorno 29 giugno 2021 dovrà firmare i contratti di locazione e di affitto, con contestualmente versamento degli importi sopra indicati, con avvertenza che in caso contrario l'Associazione procederà alla risoluzione del rapporto, e all'affidamento della gestione al concorrente che segue nella graduatoria, con espressa riserva di richiedere il ristoro degli eventuali danni subiti. Entro la stipula del contratto, il concessionario dovrà redigere e produrre un apposito atto che contenga la formulazione stagionale ed oraria di apertura del chiosco e che contenga, inoltre, tutti gli impegni proposti in sede di gara dal concorrente, dovendo, in ogni caso, garantire n. 50 giornate di apertura e somministrazione. Il suddetto atto verrà allegato al contratto come sua parte sostanziale ed integrante.
16. L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, qualora ritenuta conveniente e valida.
17. L'associazione si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
18. l'Associazione, per il tramite dei suoi consiglieri, potrà fare ingresso nei locali per visionarne lo stato una volta al mese, da luglio a settembre 2021.
19. Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge, statali e regionali in materia.